

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 26.07.2016, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 23. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 22. öffentlichen Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses vom 21.06.2016 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Erhöhung des Daches und Errichtung von vier Dachgauben auf dem Grundstück Fl.Nr. 3/2 der Gemarkung Straußdorf (Grafinger Straße 34)
4. Bauantrag zum Dachausbau und für die Büroerweiterung anstelle der alten Mälzerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 39/0 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 2)
5. Bauantrag zur Umnutzung einer bestehenden landwirtschaftlichen Lagerhalle und Teile des alten Kuhstalles zu einer gewerblichen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 535/0 der Gemarkung Nettelkofen (Ebersberger Straße 18)
6. Bauantrag zur Stallerweiterung für Milchvieh, Neubau einer Kälberigluüberdachung und Neubau eines Güllebehälters auf dem Grundstück Fl.Nr. 27/0 der Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen 30)
7. Bauantrag zum Um- und Anbau des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 214/2 der Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 16)
8. Bauantrag zum Abbruch der Tenne über dem bestehenden Pferdestall und Neubau einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 797/7 der Gemarkung Grafing (Am Gaschberg 9)
9. Bauantrag auf Nutzungsänderung zur Abtrennung des Saales in eine eigenständige TV-Movie-Bar ohne Änderung der Ansicht auf dem Grundstück Fl.Nr. 221/2 der Gemarkung Nettelkofen (Hauptstraße 36)
10. Vollzug des Wasserrechts;
Hochwasserrückhaltung für den Wieshamer Bach, Seeoner Bach und Ziegelgraben;
a) Vorstellung des vorläufigen Untersuchungsberichtes zur Fortschreibung der Hochwasserstudie 2007/2009
b) Auswirkungen/Voraussetzungen gegenüber der Ostumfahrung (St 2080 neu)
c) Vorbereitung der Planfeststellung/-genehmigung (§ 68 WHG) für die Errichtung eines Auffang-/Rückhaltebeckens auf Fl.Nr. 1074/1 der Gemarkung Nettelkofen "südlich des Roten Weihers" als vorgezogene Teilmaßnahme
11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Grundsatzbeschluss zur sozialen Wohnungsbaupolitik;
Städtebaulicher Vertrag für das Wohnbaugebiet "Aiblinger Straße" (Fl.Nrn. 549 und 551 der Gemarkung Grafing / südlich des Aldi-Marktes);
Billigung des vorläufigen Vertragsentwurfes

12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 216/5, 216/6, 223, 223/18, 223/19, 231/4, 231/5, 231/11, 231/3, 231/15, 232/3, 232/9 und 232/2/T der Gemarkung Grafing (BayWa-Betriebsgelände an der Lagerhausstraße);
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
13. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Antrag vom 18.07.2016 zur Änderung des Bebauungsplanes "Schleedergrund/Schlosserbreite" für das Grundstücke Fl.Nr. 689/40 der Gemarkung Grafing (Klausenweg 21 1/2)
14. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für Kindertageseinrichtungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 200/22 der Gemarkung Öxing zwischen der "Forellenstraße/Am Stadion";
Vorstellung einer Objektstudie als Planungsgrundlage für den (projektbezogenen) Bebauungsplan
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 18.07.2016

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin