

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 15.03.2016, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 20. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 17. öffentlichen Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses vom 15.12.2015 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Verkehrskonzept "Sportzentrum Grafing";
Vorstellung des Bauentwurfes (Straßenbauprogramm) für den Ausbau der Straße "Am Stadion"
4. Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau der bestehenden Scheune sowie zum Neubau einer Schallschutzwand auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1207/0 und 1209/0 der Gemarkung Straußdorf (Loch 1)
5. Bauantrag zur Erhöhung eines bestehenden Dachstuhls, Neubau von Dachgauben und Anbau einer Außentreppe als Nebeneingang auf dem Grundstück Fl.Nr. 553/50 der Gemarkung Nettelkofen (Heubergweg 6)
6. Bauantrag zum Neubau eines Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 154/8 der Gemarkung Öxing (Kirchenstraße 4)
7. Bauantrag zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Abbruch des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 153/4 der Gemarkung Öxing (Kirchenstraße 6)
8. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von drei Doppelhäusern und einem Einzelhaus mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 486/0 der Gemarkung Nettelkofen (Elisabethstraße)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 504, 503, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 501/3, 501, 500/1, 500/2, 498, 486, 487, 488, 489, 490/T, 485, 484/2 und 19 der Gemarkung Nettelkofen sowie Fl.Nrn. 403/26 und 403/26 der Gemarkung Grafing im Gebiet westlich der Elisabethstraße sowie am Ortseingang südlich der Nettelkofener Straße (Bebauungsplan Elisabethstraße/Nettelkofener Straße);
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Bildung von getrennten Planungsabschnitten (Verfahrensteilung), Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. (Teil-) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes "Aiblinger Straße" für die Grundstücke Fl.Nrn. 549 und 551 der Gemarkung Grafing nordwestlich der Aiblinger Straße/südlich des "Aldi-Marktes";
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.M.;
a) zur Ausweisung von Gewerbeflächen westlich des "Gewerbegebietes Schammach"
b) zur Ausweisung von "Neudichau" als Baufläche (Dorfgebietsausweisung);
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss
12. Straßen- und Wegebau;
Verlegung des Gehweges an der Kreisstraße EBE 9 (Rotter Straße) im Bereich der Fl.Nr. 277/2 der Gemarkung Öxing;
a) Billigung des Bauentwurfes vom 29.06.2015
b) Zustimmung zur Grundstücksbenutzungs- und Bauvereinbarung (Fl.Nr. 277/2)
c) Zustimmung zur Bauvereinbarung mit dem Landkreis Ebersberg
13. Stadtwerke (Abwasser und Wasserversorgung);
Umlegung von Trinkwasser- und Abwasserleitungen im Zuge der Ortsumgehung der St 2080 Grafing;
Bau- und Kostenvereinbarung für den Bereich des Brückenbauwerks in der Kapellenstraße
14. Mittelschule Grafing;
Sanierung Untergeschoss und sonstige bauliche Maßnahmen (Maßnahmenbeschluss)
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 07.03.2016

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin