



Der Sitzungsleiter, Herr Erster Bürgermeister Bauer, eröffnete die 18. Sitzung des Bau- und Werkausschusses und stellte fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Tagesordnungspunkte 3 und 7 wurden verschoben. Der Bau- und Werkausschuss hat dem nicht widersprochen.

### **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Niederschrift der 13. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 21.09.2021 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 484 der Gemarkung Elkofen (Am Weiher 10)
3. Antrag des CSU-Ortsverbandes und der Stadtratsfraktion der CSU vom 14.01.2022 zur Verbesserung des Radwegnetzes und des Radverkehrs in Grafing
4. Stadtwerke Grafing,  
Zwischenbericht 2. Halbjahr 2021
5. Hochwasserschutz,  
Erstellung eines integralen Konzepts zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement,  
Maßnahmenbeschluss
6. Straßenunterhalt, Stadtwerke (Wasser / Abwasser),  
Bürgerlingstraße, Bajuwarenstraße, TS Ludwig-Thoma-Straße,  
Maßnahmenbeschluss
7. Straßenbau, Stadtwerke (Wasser / Abwasser),  
Dichauer Weg,  
Maßnahmenbeschluss
8. Informationen
9. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

#### **TOP 1**

Genehmigung der Niederschrift der 13. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 21.09.2021 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO

---

#### **Beschluss:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**Vom Bau- und Werkausschuss wurde die Niederschrift der 13. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 21.09.2021 einstimmig genehmigt.**

## TOP 2

Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 484 der Gemarkung Elkofen (Am Weiher 10)

---

**Beschluss:**

**Ja: 11 Nein: 0 Persönlich beteiligt: 1**

**Nach Vorstellung der geplanten Baumaßnahme beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig, dem Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 484 der Gemarkung Elkofen (Am Weiher 10) und den dafür notwendigen Abweichungen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.**

Herr Josef Fritz, Ausschussmitglied, hat gemäß Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO als persönlich Beteiligter an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

## TOP 3

Antrag des CSU-Ortsverbandes und der Stadtratsfraktion der CSU vom 14.01.2022 zur Verbesserung des Radwegnetzes und des Radverkehrs in Grafing

---

**Der TOP 3 wurde zurückgestellt.**

## TOP 4

Stadtwerke Grafing,  
Zwischenbericht 2. Halbjahr 2021

---

**Nach Sachvortrag und Diskussion nahm der Bau- und Werkausschuss den Zwischenbericht der Stadtwerke Grafing für das 2. Halbjahr 2021 zur Kenntnis.**

## TOP 5

Hochwasserschutz,  
Erstellung eines integralen Konzepts zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement,  
Maßnahmenbeschluss

---

**Beschluss:**

**Ja: 9 Nein: 3**

**Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Bau- und Werkausschuss gegen drei Stimmen den Tagesordnungspunkt zu vertagen, um zu prüfen, ob noch andere Fördertöpfe abgerufen werden können.**

TOP 6

Straßenunterhalt, Stadtwerke (Wasser / Abwasser),  
Bürgerlingstraße, Bajuwarenstraße, TS Ludwig-Thoma-Straße,  
Maßnahmenbeschluss

---

**Beschluss vorberaten:**

**Ja: 12 Nein: 0**

**Nach Sachvortrag empfahl der Bau- und Werkausschuss einstimmig dem Stadtrat die Sanierung der Kanalisation, den Neubau der Trinkwasserversorgung und den Straßenbau im Bereich Bürgerlingstraße, Bajuwarenstraße und einem Teilstück der Ludwig-Thoma-Straße mit einem Kostenrahmen von ca. 720.000 EUR brutto (Maßnahmenbeschluss).**

TOP 7

Straßenbau, Stadtwerke (Wasser / Abwasser),  
Dichauer Weg,  
Maßnahmenbeschluss

---

**Der TOP 7 wurde zurückgestellt.**

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafring b.M., 24.03.2022  
Stadt Grafring b.München

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser  
Sabine Berndorfner  
Schriftführer/in