

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.**

**Beschlussvorlage FB 3/001/2022  
TOP Nr. 1 (Bau- und Werkausschuss)**

*Gremium*  
**Bau- und Werkausschuss**

*Beschluss*  
**Entscheidung**

*Ö-Status*  
**öffentlich**

*Sitzungstag*  
**25.01.2022**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes für den Neubau eines Mehrfamilienhauses - Tekturpläne - auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Öxing (Thomas-Mayr-Straße 5)**

**Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

Zum ursprünglichen Bauantrag wurde in der Sitzung vom 09.12.2021, TOP 2, das gemeindliche Einvernehmen verweigert. Der daraufhin geänderte Eingabeplan wird jetzt erneut zur Entscheidung vorgelegt.

Entsprechend der Forderung im gemeindlichen Einvernehmen wurde die Wandhöhe wurde auf 8,5 m reduziert, der Straßenabstand an der Nordseite auf 5 m erhöht und der Kurvenbereich an der Nordgrenze des Grundstücks von Bebauung und Bepflanzung freigehalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein Verw.HH / Verm.HH  Ansatzüberschr.  Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv  Ja, negativ  Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?  Ja  Nein

**Anlagen:**

2021 - 105 b Eingabeplan - Tektur