

## Wir bitten um Beachtung!

**Für die Teilnahme an der Sitzung gilt für Stadtratsmitglieder und Besucher die 3G-Regelung (Vorlage eines Impf- oder Genesenennachweises oder eines aktuellen Testnachweises) sowie die FFP2-Maskenpflicht.**

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 21.12.2021, um 17:00 Uhr  
findet in der Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München  
eine 16. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender  
Tagesordnung statt.**

1. Bauantrag zur Aufstockung einer Doppelhaushälfte mit Zugang durch eine Außentreppe sowie Anbau von 2 Räumen im Erdgeschoss zum Einbau einer dritten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 607/5 der Gemarkung Grafing (Dobelklaus 32)
2. Bauantrag zur Errichtung eines Hagelschutznetzes mit teilweiser verglaster Überdachung am Betriebsgrundstück der Gärtnerei Köstler auf dem Grundstück Fl.Nr. 567 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 41)
3. Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 60, 58/2, 59 und 61 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 24)
4. Vollzug des BayStrWG und des BauGB;  
Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 58/2 und 59 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 24)  
a) Verlegung des beschränkt-öffentlichen Weges "Verbindung Marktplatz zur Lederergasse"  
b) Abschluss eines Erschließungsvertrages
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Grafing-Schammach II" vom 25.05.2017  
a) zur Festsetzung des Grundstücks Fl.Nr. 635/10 der Gemarkung Nettelkofen als Teilgebiet mit erhöhten Emissionskontingenten (Gliederung gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)  
b) Ausschluss der Ausnahmeregelung des § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (betriebliche Wohnungen) vom Bestandteil des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 6 BauNVO);  
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Sicherung des Bebauungsplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Grafing-Schammach II" für die Erhöhung der Emissionskontingente und zum Ausschluss von betrieblichen Wohnungen;  
Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB;  
Satzungsbeschluss (§ 16 BauGB)
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB für die Ausweisung einer Wohnbebauung (2 Doppelhäuser) auf dem Grundstück Fl.Nr. 622/2 der Gemarkung Nettelkofen (östlicher Ortsrand von Schammach);  
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

8. Vollzug der BayBO  
Erlass von örtlichen Bauvorschriften gemäß Art. 81 Abs. 1 Nrn. 3 und 4 BayBO (Spiel- und Stellplatzsatzung);
  - a) Erlass einer Satzung über Kinderspielplätze sowie über die Ablöse der Herstellungspflicht (Art. 7 Abs. 3 BayBO).
  - b) Änderung der Satzung über die Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder vom 02.11.2016
9. Stadtwerke Grafing;  
Vorberatung der Erfolgs- und Vermögenspläne für die Wirtschaftsjahre 2022 bis 2025
10. Grundschule Grafing Außenanlagen und Freiflächen;  
Fertigstellung Wege, Rampen, Treppen;  
Umbau und Erweiterung Spielfläche;  
Vorstellung und Billigung des Vorentwurfs mit Kostenrahmen
11. Wasserversorgung Grafing;  
Wassergewinnungsanlage Am Hochholz (Brunnen II, III und IV) in Öxing;  
Sachstandsbericht über Brunnensanierung und weitere Maßnahmen
12. Informationen
13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 13.12.2021

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister