

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/085/2021
TOP Nr. 2 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
21.12.2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Aufstockung einer Doppelhaushälfte mit Zugang durch eine Außentreppe sowie Anbau von 2 Räumen im Erdgeschoss zum Einbau einer dritten Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 607/5 der Gemarkung Grafing (Dobelklause 32)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Aufstockung des Gebäudebestands (Haupthaus) auf eine Wandhöhe von 7,86 m und eine Firsthöhe von 9,92 m sowie die erdgeschossige Verlängerung der Garage (über die mit Baugenehmigung B-2009-25 genehmigte Gebäudekante der aufgestockten Einliegerwohnung hinaus) um ca. 2,20 m.

Durch die Aufstockung entsteht im DG ein Kniestock von ca. 1,70 m sowie ein drittes Vollgeschoss. Es soll eine dritte Wohneinheit entstehen, zwei Wohneinheiten werden über Außentreppe erschlossen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Dobelklause“ und beurteilt sich abschließend nach dessen Festsetzungen.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021 - 097 b Eingabeplan