

Tagesordnung

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
2. Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 659 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 21, 21a)
3. Bauantrag zur Errichtung einer städt. Wertstoffsammelstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/3/T der Gemarkung Grafing (Bernauerstraße)
4. Bauleitplanung;
Standortbestimmung und Ausweisung von weiteren Gewerbeflächen;
Antrag vom 17.04.2021 des Herrn Claus Eimer als Stadtratsmitglied der FDP
6. Straßenunterhalt, Stadtwerke (Wasser / Abwasser);
Adalbert-Stifter-Straße;
Maßnahmenbeschluss
5. Stadtwerke (Abwasser / Kanalunterhalt);
Kanalspülplan;
Maßnahmenbeschluss
7. Informationen
8. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.

Anwesend: 12

Das Ausschussmitglied Herr Christian Einhellig ist erschienen.

TOP 2

Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf Fl.Nr. 659 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 21, 21a)

Beschluss:**Ja: 12 Nein: 0**

Nach Vorstellung der geplanten Baumaßnahme und anschließender Beratung beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig dem Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf der Fl.Nr. 659 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 21, 21a) das gemeindliche Einvernehmen unter folgender Einschränkung zu erteilen:

Der Errichtung einer gesonderten Tiefgaragenzufahrt zur Glonner Straße wird nicht zugestimmt. Die Errichtung dieser Zufahrt zur Direkterschließung der Fl.Nr. 659 zur Glonner Straße wird gemäß Art. 17 Abs. 5 BayStrWG untersagt. Die Zufahrt ist auf die Breite der neu zu errichtenden (gemeinsamen) Stichzufahrt (Fl.Nr. 659/4) zu beschränken; darüber hinaus werden weitere Zufahrten zur Glonner Straße nicht zugelassen und sind bestehende Zufahrten im Bereich der Fl.Nr. 659 wieder zu schließen.

TOP 3

Bauantrag zur Errichtung einer städt. Wertstoffsammelstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/3/T der Gemarkung Grafing (Bernauerstraße)

Beschluss:**Ja: 12 Nein: 0**

Nach Vorstellung der geplanten Baumaßnahme beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig, dem Bauantrag zur Errichtung einer städtischen Wertstoffsammelstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/3/T der Gemarkung Grafing (Bernauerstraße) das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe einer deutlichen Reduzierung des Vorhabens hinsichtlich seines Hinausgreifens in den Außenbereich und der damit entstehenden Beeinträchtigung öffentlicher Belange zu erteilen. Dafür ist das Vorhaben auf eine max. Tiefe von 10-15 m zum Straßenrand zu beschränken.

TOP 4

Bauleitplanung;

Standortbestimmung und Ausweisung von weiteren Gewerbeflächen;

Antrag vom 17.04.2021 des Herrn Claus Eimer als Stadtratsmitglied der FDP

Beschluss:**Ja: 12 Nein: 0**

Nach Sachvortrag und ausführlicher Diskussion beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig, dass die Stadtverwaltung weiter die Bemühungen um potentielle Gewerbeflächen vorantreibt. Auf der Basis der Vorauswahl des ISEK sollen diese in einer Klausur des Stadtrates diskutiert werden, um dort über zukünftige Gewerbeflächen zu beraten. Damit sollen die Weichen für die dann nötigen Flächennutzungs- und Bebauungspläne gestellt werden.

TOP 6
Straßenunterhalt, Stadtwerke (Wasser / Abwasser);
Adalbert-Stifter-Straße;
Maßnahmenbeschluss

Beschluss:
Ja: 12 Nein: 0

a) Nach Sachvortrag und anschließender Diskussion beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig die Sanierung der „Adalbert-Stifter-Straße“ zwischen der „Dorfstraße“ und der „Bernauer Straße“ (Decksanierung, Borde und Gehsteig) sowie die Erneuerung der alten Trinkwasserleitung (105 m) und der Trinkwasserabzweige „Am Schredlfeld“ und „Am Eiselfeld“ mit einem Kostenrahmen von 91.500 EUR brutto.

b) Ferner ermächtigte der Bau- und Werkausschuss den Ersten Bürgermeister die notwendigen Arbeiten im Rahmen des Kostenrahmens zu vergeben.

TOP 5
Stadtwerke (Abwasser / Kanalunterhalt);
Kanalspülplan;
Maßnahmenbeschluss

Beschluss:
Ja: 12 Nein: 0

Nach Sachvortrag und kurzer Beratung nahm der Bau- und Werkausschuss einstimmig den Kostenrahmen in Höhe von 194.000 EUR brutto für den „bedarfsorientierten Spülplan Zyklus 0“ zur Kenntnis und beauftragte die Stadtverwaltung das Ausschreibungsverfahren für den „bedarfsorientierten Spülplan Zyklus 0“ durchzuführen (Maßnahmenbeschluss).

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafing b.M., 13.08.2021
Stadt Grafing b.München

Christian Bauer
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser
Schriftführer/in