

# Bekanntmachung

Am Dienstag, 27.04.2021, um 17:00 Uhr

**findet in der Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München  
eine 9. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender Tages-  
ordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 8. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 23.03.2021 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes und Wiedererrichtung des Gebäudes mit Gewerberäumen im EG, landwirtschaftlichen Berge- und Lagerräumen im OG und Erneuerung der Auffahrtsrampe auf Fl.Nr. 534 der Gemarkung Nettelkofen (Ebersberger Straße 14)
4. Vollzug der Baugesetze (BauGB);  
Bebauungsplan "Sondergebiet Realschulinternat Oberelkofen";  
Abwägung der im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie des Grundstückseigentümers) und ggf. Satzungsbeschluss
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB zur Ermöglichung einer zusätzlichen Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 769 der Gemarkung Grafing (Dichauer Weg 12);  
Aufstellungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Bebauungsplanes "Hammerschmiede, Glonner-, Von-Hazzi-Straße" für den Teilbereich des "Alten Bauhofes" mit Umfeld sowie für den Teilbereich südlich des Unteranger als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB;  
Erneute öffentliche Auslegung Behördenbeteiligung (§ 4a Abs. 3 BauGB);  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
7. Vollzug der Wassergesetze;  
Hochwasserschutzmaßnahmen an der Urtel durch Errichtung von zwei gewässerintegrierten Rückhaltebecken westlich von Grafing;  
Information über frühe Bürgerbeteiligung nach Art. 25 BayVwVfG
8. Verkehrsplanung und Straßenbau;  
Errichtung eines Fuß- und Radweges mit Querungshilfe (Mittelinsel) in Straußdorf;  
Fortsetzung des Gehweges vom südlichen Ortseingang bis zur Moosstraße (BA 2);  
Maßnahmenbeschluss
9. Informationen
10. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 19.04.2021

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister