

# Niederschrift

über die 5. Sitzung des Stadtrates

vom Dienstag, 06.10.2020

Sitzungsort:

Grafring b.München

Marktplatz 28

Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafring b.München

Beginn: 19:00 Uhr

- öffentlich -

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bauer, Christian

Erster Bürgermeister

### Mitglieder

Biesenberger, Josef

Stadtrat

Eberl, Ottilie

Stadträtin

Eimer, Claus

Stadtrat

Einhellig, Christian

Stadtrat

Fritz, Josef

Stadtrat

Graf von Rechberg, Max-Emanuel

Stadtrat

Huber, Elfriede

Stadträtin

Huber, Thomas, MdL

Stadtrat

Huppertz, Lena

Stadträtin

Kerschner-Gehrling, Christian

Stadtrat

ab TOP 2

Klinger, Josef

Stadtrat

Linhart, Susanne

Stadträtin

Maier, Andrea

Stadträtin

Maier, Hermann

Stadtrat

Maierhofer, Keno

Stadtrat

Offenwanger, Regina

Dritte Bürgermeisterin

Oswald, Johannes

Zweiter Bürgermeister

Pollinger, Josef

Stadtrat

Rothmoser, Josef, Dr.

Stadtrat

Schlechte, Georg

Stadtrat

Schmidtke, Walter

Stadtrat

Singer, Roswitha

Stadträtin

Wieser, Florian

Stadtrat

### Schriftführer/in

Sanktjohanser, Michaela

### Verwaltung

Grebner, Tim

zeitweise

Kainz, Veronika

zeitweise

Kogler, Leonhard

zeitweise

Meilinger, Stefan

zeitweise

Niedermaier, Josef

zeitweise

**Entschuldigt:**Mitglieder

Oswald, Veronika

Stadträtin

Der Sitzungsleiter, Herr Erster Bürgermeister Bauer, eröffnete die 5. Sitzung des Stadtrates und stellte fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Zu Tagesordnungspunkt 3 war Herr Dr. Henle, Geschäftsführer der EBERwerk GmbH & Co. KG anwesend.

**Tagesordnung**

1. Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Klimaschutz;  
Vorstellung eines Konzeptes für eine Freiflächen Photovoltaikanlage
4. Liegenschaften;  
Stadthalle Grafing;  
Konzept Mängelbeseitigung RLT-Anlage
5. Orts- und Verkehrsplanung;  
Ganzheitliche Verkehrsuntersuchung für das Stadtgebiet Grafing;  
Vorstellung des Radverkehrskonzeptes und Billigungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches;  
16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.München;  
1. Ausweisung von Sport- und Parkplatzflächen mit der nördlichen Sportstättenanbindung  
2. Dorf- und Gewerbegebietsausweisung (Haidling-Dorf)  
3. Gewerbegebietsausweisung Haidling-Süd (Grafenweg) und Ausweisung einer "Gemischten Baufläche" für die Ansiedlung Bachhäusl  
Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss
7. Vollzug des Personenstandsrechts;  
Bestellung von Frau Verena Schwaiger zur Standesbeamtin
8. Informationen
9. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

## TOP 1

Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung

---

**Die Bürgerfragestunde wurde abgehalten.**

## TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

---

**Die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.**

## TOP 3

Klimaschutz;

Vorstellung eines Konzeptes für eine Freiflächen Photovoltaikanlage

---

**Beschluss:**

**Ja: 24 Nein: 0**

**Nach Sachvortrag und Diskussion nahm der Stadtrat einstimmig die Ausführung zur Kenntnis. Er befürwortete das Projekt und unterstützt die weiteren Schritte des EBERwerks zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens: Flächennutzungsplan-Änderung und Bebauungsplan.**

## TOP 4

Liegenschaften;

Stadthalle Grafing;

Konzept Mängelbeseitigung RLT-Anlage

---

**Nach Sachvortrag und ausführlicher Diskussion wurde vom Sitzungsleiter zu getrennten Abstimmungen aufgerufen.**

**1. Beschluss:**

**Ja: 21 Nein: 3**

**Der Stadtrat beschloss gegen drei Stimmen das vorgestellte „Minimalsanierungskonzept – bauliche Eingriffe zur Behebung der Mängel an der RLT-Anlage“, mit dem Ziel die uneingeschränkte Nutzung der Stadthalle Grafing als Versammlungsstätte zu erhalten. Die angenommenen Kosten in Höhe von 1,3 Mio. Euro wurden gebilligt. Darüber hinaus werden keine weiteren Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen in der Stadthalle Grafing (z.B. Sanierung Fliesenböden, Sanitäre Anlagen, Stuhllager etc.) durchgeführt. Eine Nutzung des Dachgeschosses ist zukünftig nicht möglich.**

**2. Beschluss:****Ja: 19 Nein: 5**

Der Stadtrat beschloss gegen fünf Stimmen die vorgestellte Konzepterweiterung, neue RLT-Anlage für den Saal, Ausbau und Schadstoffsanierung der alten Anlage, Erneuerung der Glasfassade (Saal) und der Fenster (Galerie) und die Herstellung einer Rampenanlage in die baulichen Maßnahmen aufzunehmen. Hierzu wurde der zusätzliche Kostenansatz in Höhe von 200.000,00 EUR gebilligt.

**3. Beschluss:****Ja: 21 Nein: 3**

Der Stadtrat beauftragte die Stadtverwaltung gegen drei Stimmen, unverzüglich alle erforderlichen Maßnahmen in die Wege zu leiten und ermächtigte den Ersten Bürgermeister, die notwendigen Planungsleistungen zu beauftragen.

TOP 5

Orts- und Verkehrsplanung;

Ganzheitliche Verkehrsuntersuchung für das Stadtgebiet Grafing;

Vorstellung des Radverkehrskonzeptes und Billigungsbeschluss

**Beschluss:****Ja: 24 Nein: 0**

Der Stadtrat billigte auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses einstimmig das Radverkehrskonzept (erstellt von OBERMEYER Planen + Bauen, München) vom 24.08.2020.

**TOP 6**

Vollzug des Baugesetzbuches;

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.München;

1. Ausweisung von Sport- und Parkplatzflächen mit der nördlichen Sportstättenanbindung

2. Dorf- und Gewerbegebietsausweisung (Haidling-Dorf)

3. Gewerbegebietsausweisung Haidling-Süd (Grafenweg) und Ausweisung einer "Gemischten Baufläche" für die Ansiedlung Bachhäusl

Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;

Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss

**5. Verfahrensbeschluss****5.1 Beschluss:**

Ja: 21 Nein: 3

Für Nein stimmten die Stadtratsmitglieder: Frau Lena Huppertz, Herr Claus Eimer, Herr Walter Schmidtke

Für Ja stimmten die Stadtratsmitglieder: Herr Josef Biesenberger, Frau Ottilie Eberl, Herr Christian Einhellig, Herr Josef Fritz, Frau Elli Huber, Herr Thomas Huber, Herr Christian Kerschner-Gehrling, Herr Josef Klinger, Frau Susanne Linhart, Frau Andrea Maier, Herr Hermann Maier, Herr Keno Maierhofer, Frau Regina Offenwanger, Herr Johannes Oswald, Herr Josef Pollinger, Max-Emanuel Graf von Rechberg, Herr Dr. Josef Rothmoser, Herr Georg Schlechte, Herr Walter Schmidtke, Frau Roswitha Singer, Herr Florian Wieser

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses gegen drei Stimmen:

Die 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München vom 05.02.2019, hinsichtlich Fl.Nr. 113 der Gemarkung Elkofen nochmals geändert am 09.04.2020 und der Entwurf der Begründung (Fassung 23.06.2020) nebst Umweltbericht (Fassung 09.04.2020) werden unter Berücksichtigung der beschlossenen Änderungen festgestellt (Feststellungsbeschluss).

**5.2 Beschluss:**

Ja: 22 Nein: 2

Für Nein stimmten die Stadtratsmitglieder: Frau Lena Huppertz, Herr Walter Schmidtke

Für Ja stimmten die Stadtratsmitglieder: Herr Josef Biesenberger, Frau Ottilie Eberl, Herr Claus Eimer, Herr Christian Einhellig, Herr Josef Fritz, Frau Elli Huber, Herr Thomas Huber, Herr Christian Kerschner-Gehrling, Herr Josef Klinger, Frau Susanne Linhart, Frau Andrea Maier, Herr Hermann Maier, Herr Keno Maierhofer, Frau Regina Offenwanger, Herr Johannes Oswald, Herr Josef Pollinger, Max-Emanuel Graf von Rechberg, Herr Dr. Josef Rothmoser, Herr Georg Schlechte, Herr Walter Schmidtke, Frau Roswitha Singer, Herr Florian Wieser

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses gegen zwei Stimmen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Betroffenen das Ergebnis über die beschlussmäßige Behandlung der vorgebrachten Äußerungen mitzuteilen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

- 5.3 Die Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Landratsamt Ebersberg als der nach § 2 Abs. 1 ZustVBau zuständigen Behörde zur Genehmigung vorzulegen.**
- 5.4 Nach Erteilung ist die Genehmigung der 16. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auf die Örtlichkeit und die Möglichkeit hinzuweisen, dass jedermann den Flächennutzungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen kann.**
- 5.5 Bei der Bekanntmachung der Genehmigung ist gemäß § 214 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hinzuweisen.**
- 5.6 Dem wirksamen Flächennutzungsplan ist die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a Satz 3 BauGB beizufügen**
- 5.7 Der wirksame Flächennutzungsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung sind ergänzend auch im Internet einzustellen und – sobald verfügbar – auch über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen.**

TOP 7

Vollzug des Personenstandsrechts;

Bestellung von Frau Verena Schwaiger zur Standesbeamtin

---

**Beschluss:**

**Ja: 24 Nein: 0**

**Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat einstimmig, Frau Verena Schwaiger zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Grafing b.München zu bestellen.**

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafing b.M., 29.01.2021  
Stadt Grafing b.München

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser  
Schriftführer/in

