

# **Zusammenfassung**

## über die 5. Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom Dienstag, 08.12.2020

### **TOP 3**

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 283/3 der Gemarkung Öxing (Kapellenstraße 20)

---

Der Bau- und Werkausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen.  
Die Bebauungsvariante 1 mit der dort vorgesehenen Gebäudegliederung wurde aus ortsplannerischen Gründen zur Umsetzung empfohlen.

### **TOP 4**

Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch eines bestehenden Doppelhauses und Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 538/14 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 34, 34a)

---

Der Bau- und Werkausschuss stimmte dem Antrag auf Vorbescheid zu.

### **TOP 5**

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer ehemaligen Gerberei mit Laden, Schneiderei und Wohnnutzung in eine Praxis, zwei Büros und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 96/0 der Gemarkung Grafing (Griesstraße 22)

---

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

### **TOP 5.1**

Bauantrag zum Teilrückbau einer bestehenden Kraftfahrzeug-Lackiererei und -Werkstatt, sowie zum Neubau von zwei Geschosswohnungsbauten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 96/66 und 94/1 der Gemarkung Öxing (Bergstraße 25)

---

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.  
Zur Wahrung des Gebotes der Rücksichtnahme darf die beantragte Wohnbebauung keinen störenden oder unzumutbaren Umwelteinwirkungen ausgesetzt werden, insbesondere durch die Abluft der Lackiererei und dem Gewerbelärm. Die Immissionsrichtwerte der TA-Lärm für Mischgebiete sind einzuhalten.

**TOP 6**

Änderung des Bauantrags vom 30.09.1996 zur Änderung der Auflagen des Genehmigungsbescheides nach den den Empfehlungen des Lärmschutzgutachtens vom November 2020 sowie Nutzung der Betriebsflächen als Stell- bzw. Lagerplatz - 3. Tektur - auf den Grundstücken Fl.Nrn. 4/0 und 5/0 der Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen 23)

---

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben unter folgenden Maßgaben sein Einvernehmen:

Die Gesamtbetriebsgeräusche des Vorhabens dürfen folgende Immissionsrichtwerte an den maßgeblichen Immissionsorten nicht überschreiten: Tagsüber 57 dB(A), Nachts 45 dB(A). Sämtliche Werkstattarbeiten sind nur im Inneren der Halle und bei geschlossenen Toren durchzuführen.

**TOP 7**

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes "Rosenheimer Straße 36";  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;  
Prüfung der Stellungnahmen und Billigungs- und Auslegungsbeschluss

---

Der Bau- und Werkausschuss billigte den Entwurf des Bebauungsplanes.

**TOP 8**

Stadtwerke Grafing;  
Vorberatungen Vermögenspläne 2021 ff.

---

Die Vermögenspläne 2021 ff. der Stadtwerke Grafing wurden zur Kenntnis genommen.

**TOP 9**

Liegenschaften;  
Kinderzentrum Am Stadion;  
Neubau Kinderzentrum;  
Billigung Vorplanung und Kostenschätzung;  
Abruf weitere Planungsleitungen

---

Der Bau- und Werkausschuss empfahl dem Stadtrat die Vorentwurfsplanung der Maßnahme in der Grundauführung mit der vorgestellten Kostenschätzung in Höhe von 8.007.794 EUR brutto zu billigen

**TOP 9.1**

Trinkwasserversorgung;  
Optimierung der Wassergewinnung (Erhöhung der Wasserentnahmemenge) durch Errichtung neuer Brunnen bzw. einer Quelfassung an den Trinkwassergewinnungsanlagen Öxing (Hochholz) und Aiterndorf;  
Vergabe der Ingenieurleistungen für die Brunnenerkundung

---

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde der Antrag zur Geschäftsordnung gestellt, über TOP 13 in der öffentlichen Sitzung zu berichten. Die Vergabe der Ingenieurleistungen erfolgte im nicht öffentlichen Teil.