

# Bekanntmachung

Am Dienstag, 08.12.2020, um 17:00 Uhr  
findet in der **Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München**  
eine **5. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender  
Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften aus den öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
  - der 3. öffentlichen Sitzung vom 22.09.2020
  - der 4. öffentlichen Sitzung vom 27.10.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 283/3 der Gemarkung Öxing (Kapellenstraße 20)
4. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch eines bestehenden Doppelhauses und Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 538/14 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 34, 34a)
5. Bauantrag zur Nutzungsänderung einer ehemaligen Gerberei mit Laden, Schneiderei und Wohnnutzung in eine Praxis, zwei Büros und zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 96/0 der Gemarkung Grafing (Griesstraße 22)
- 5.1. Bauantrag zum Teilrückbau einer bestehenden Kraftfahrzeug-Lackiererei und -Werkstatt, sowie zum Neubau von zwei Geschosswohnungsbauten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 96/66 und 94/1 der Gemarkung Öxing (Bergstraße 25)
6. Änderung des Bauantrags vom 30.09.1996 zur Änderung der Auflagen des Genehmigungsbescheides nach den den Empfehlungen des Lärmschutzgutachtens vom November 2020 sowie Nutzung der Betriebsflächen als Stell- bzw. Lagerplatz - 3. Tektur - auf den Grundstücken Fl.Nrn. 4/0 und 5/0 der Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen 23)
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes "Rosenheimer Straße 36";  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;  
Prüfung der Stellungnahmen und Billigungs- und Auslegungsbeschluss
8. Stadtwerke Grafing;  
Vorberatungen Vermögenspläne 2021 ff.
9. Liegenschaften;  
Kinderzentrum Am Stadion;  
Neubau Kinderzentrum;  
Billigung Vorplanung und Kostenschätzung;  
Abruf weitere Planungsleitungen
10. Informationen
11. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 01.12.2020

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister