

Zusammenfassung

über die 2. Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom Dienstag, 28.07.2020

- öffentlich -

TOP 2

Stadtwerke;

1. Zwischenbericht für das Haushaltsjahr 2020

Der Bau- und Werkausschuss nahm den Zwischenbericht zur Kenntnis.

TOP 3

Bauangelegenheiten und Vollzug der Baugesetze;

Erweiterung des städtischen Freibades "Am Stadion" durch eine Liegewiese auf der nördlich angrenzenden Fl.Nr. 203 der Gemarkung Öxing

a) Antrag auf Baugenehmigung

b) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB)

c) Maßnahmen- und Durchführungsbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Errichtung der Liegewiese für das Freibad und beschloss die Errichtung einer Einfriedung mit einem 2 m hohen Maschendrahtzaun. Die Verwaltung wurde mit der Durchführung der Baumaßnahmen für das Jahr 2021 beauftragt.

TOP 4

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes "Am Schönblick" vom 07.12.1962 für die Grundstücke Fl.Nrn. 325/9 und 325/12 der Gemarkung Öxing zur Errichtung zusätzlicher Wohngebäude;

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Änderung des Bebauungsplanes „Am Schönblick“ für die westliche Teilfläche, damit dort zwei Wohngebäude errichtet werden können.

TOP 5

Verkehrsplanung;

Stellungnahme der Stadt Grafing im Raumordnungsverfahren für das Bahnbauprojekt "Brenner-Nordzulauf" im Abschnitt Tuntenhausen - Kiefersfelden;

Antrag des Arbeitskreises Bahnlärm Grafing vom 26.06.2020;

Kenntnisgabe nach Art. 37 Abs. 3 GO

Der Bau- und Werkausschuss nahm die im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung ergangene Stellungnahme der Stadt Grafing b.M. vom 13.07.2020 im Raumordnungsverfahren für das Bahnprojekt des „Brenner-Nordzulaufs; Abschnitt Tuntenhausen –Kiefersfelden“ (südlicher Abschnitt der Bahnstrecke) zur Kenntnis. Wichtige Themen sind dabei die Beachtung des Lärmschutzes und die Verhinderung eines Mischverkehrs auf den S-Bahngleisen Richtung München.

TOP 6

Orts- und Verkehrsplanung;
Ganzheitliche Verkehrsuntersuchung für das Stadtgebiet Grafing;
Vorstellung der Bestands- und Defizitanalyse für den Fachbeitrag Radverkehr und Beauftragung eines Radverkehrskonzeptes

Der Bau- und Werkausschuss billigte die Bestandsaufnahme mit Defizitanalyse vom 07.07.2020 der Firma Obermeyer Planen + Bauen GmbH aus München und bestimmte es als Grundlage für das noch zu erarbeitende Radverkehrskonzept.

Die Firma Obermeyer Planen + Bauen GmbH aus München wurde mit den Leistungen für die Erstellung eines Radverkehrskonzeptes gemäß Angebot vom 03.02.2020 in Höhe von netto 17.200 € zzgl. den Kosen für die Präsentation (1.800,-- € netto) beauftragt.

TOP 7

Vollzug der Wassergesetze und der Baugesetze;
Gewässerrenaturierung und Hochwasserfreilegung des Wieshamer Baches nördlich von Wiesham, Errichtung eines Gehweges mit Rückwand (Gartenmauer) und Auffüllung eines Grundstücks

- a) Maßnahmen- und Durchführungsbeschluss
 - b) Bauantrag zur Grundstücksauffüllung
 - c) Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 BauGB)
-

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Aufweitung des Wieshamer Baches nördlich von Wiesham, die Errichtung einer Feldzufahrt, sowie die Auffüllung des landwirtschaftlichen Grundstücks Fl.Nr. 885 Gemarkung Nettelkofen.