

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 17.03.2020, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 65. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses  
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 64. öffentlichen Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses vom 18.02.2020 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 336/11 der Gemarkung Grafing (Bürgerlingstraße 18)
4. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit familien- und altengerechten Wohnungen, Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss und Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 223/7 und 223/13 der Gemarkung Grafing (Lagerhausstraße 4 und 6)
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 282/41/T der Gemarkung Öxing (Korbinian-Wild-Straße 7)
6. Antrag auf Vorbescheid zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Wohnhauses mit angrenzendem Wirtschaftsbereich und Neubau eines Reihenendhauses und 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1179/2 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 24)
7. Bauantrag zum Neubau eines Kfz-Komplettservice auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/7 der Gemarkung Nettelkofen (Am Brucker Feld 5)
8. Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des Seniorenhauses Grafing auf den Grundstücken Fl.Nrn. 669/2, 674, 674/14, 674/15, 674/16, 674/17 und 680 der Gemarkung Grafing (Hans-Eham-Platz 2-4)
9. Straßenbauprogramm der Stadt Grafing b.M.;  
Unterhaltungsmaßnahmen durch Oberflächenbehandlung mit Spritzdecken an Gemeindeverbindungsstraßen und Ortsstraßen;  
Maßnahmenbeschluss
10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des "Gewerbegebietes Haidling Süd / Grafenweg" für das Grundstück Fl.Nr. 111 der Gemarkung Elkofen südlich des Grafenweges;  
Änderung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses
11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung der Bebauungspläne "Dobelklause" und "Am Dobel West" für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 642, 642/2 und 628/2 der Gemarkung Grafing an der Pfarrer-Dr.Zeiller-Straße (Bebauungsplan Dobelklause - Pfarrer-Dr.Zeiller-Straße);  
Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes und ggf. Billigungs- und Verfahrensbeschluss

12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes für die Nachfolgenutzung des sog. "Lentner-Geländes" (Marktplatz 12) als Bebauungsplan zur Innenentwicklung (§ 13a BauGB);  
Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
13. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Schulzentrum Kapellenstraße";  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB);  
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
14. Vollzug des Baugesetzbuches;  
16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.München;  
1. Ausweisung von Sport- und Parkplatzflächen mit der nördlichen Sportstättenanbindung  
2. Dorf- und Gewerbegebietsausweisung (Haidling-Dorf)  
3. Gewerbegebietsausweisung Haidling-Süd (Gewerbegebiet Haidling) und Ausweisung eines "Urbanen Gebiets" für Bachhäusl  
Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss
- 14.1. Straßenbau und Verkehrsplanung;  
Errichtung der "Nördlichen Sportstättenanbindung" von der Straße "Am Stadion" zur Ostumfahrung sowie eines Parkplatzes für das Sport- und Freizeitzentrum;  
Billigung der Ausführungsplanung (Straßenbauprogramm) und Entscheidung über die Umsetzung (Durchführungsbeschluss)
- 14.2. Vollzug der Gemeindeordnung;  
Antrag der Fraktion Bündnis für Grafing (BfG) vom 20.02.2020 hinsichtlich der Ausweisung von Wohn- und Gewerbebauflächen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 301 und 306 der Gemarkung Grafing
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 12.03.2020

Angelika Obermayr  
Erste Bürgermeisterin