

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 26.11.2019, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 60. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen des Bau-, Werk- und Umweltausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
 - 48. öffentliche Sitzung vom 06.11.2018
 - 50. öffentliche Sitzung vom 18.12.2018
 - 54. öffentliche Sitzung vom 30.04.2019
 - 55. öffentliche Sitzung vom 21.05.2019
 - 56. öffentliche Sitzung vom 25.06.2019
 - 57. öffentliche Sitzung vom 23.07.2019
2. Bauantrag zum Abbruch einer bestehenden Gaststätte mit Fremdenzimmern und Errichtung einer Gaststätte mit Fremdenzimmern auf dem Grundstück Fl.Nr. 219/0 der Gemarkung Nettelkofen (Hauptstraße 32)
3. Bauantrag zur Kniestockerhöhung des bestehenden Gebäudes und Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 774/2 der Gemarkung Straußdorf (Attelstraße 3)
4. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Betriebswerkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1022/0 der Gemarkung Straußdorf (Attelstraße 8)
5. Bauantrag zum Abbruch von landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäuden und Neubau einer landwirtschaftlichen Bergehalle mit Traktorgarage als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1179/2 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 24)
6. Bauantrag zum Ausbau eines Dachbodens zur Betriebsleiterwohnung über einem Bürogebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 282/78 der Gemarkung Öxing (Rotter Straße 15)
7. Bauanträge zum Dachgeschoss Um- und Ausbau der bestehenden Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 426/2 der Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 40 und 40a)
8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplanes (18. Änderung) zur Entwicklung eines Berufsschulzentrums für den Landkreis Ebersberg auf den Grundstücken Fl.Nrn. 233/T, 234/T, 234/2, 236/T der Gemarkung Nettelkofen sowie von zusätzlichen Parkflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 232/4 der Gemarkung Nettelkofen;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Nachfolgenutzung des sog. "Lentner-Geländes" (Marktplatz 12) als Bebauungsplan zur Innenentwicklung (§ 13a BauGB);
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Spitzl - Heilmannsecker Gründe" vom 02.12.1968 im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)
a) im Teilgebiet des Grundstücks Fl.Nr. 269/2 der Gemarkung Grafing (Wasserburger Straße 25) zur Neubebauung für Wohnzwecke (Geschosswohnungsbau) und
b) Änderung zur Gebietsart im Gesamtgebiet
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 890 der Gemarkung Öxing an der südlichen Mühlenstraße (vormals Sägewerk / Großottmühle) im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan zur Innenentwicklung (§§ 13a und 13b BauGB);
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
12. Antrag der Fraktion Bündnis für Grafing e.V. vom 08.11.2019 zum Klimaschutz;
Prüfung einer sog. Solarpflicht in der Bauleitplanung und beim Verkauf städtischer Grundstücke
13. Antrag der Fraktion Bündnis für Grafing e.V. vom 13.10.2019 zur Umgestaltung des Marktplatzes
14. Antrag der Fraktion Bündnis für Grafing e.V. vom 27.09.2019 zur Änderung der örtlichen Stellplatzsatzung für die Erweiterung der Stellplatzpflicht für Fahrräder
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 18.11.2019

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin