

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 24.09.2019, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 58. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen des Bau-, Werk- und Umweltausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - 41. öffentliche Sitzung vom 20.02.2018
 - 42. öffentliche Sitzung vom 20.03.2018
 - 43. öffentliche Sitzung vom 24.04.2018
 - 44. öffentliche Sitzung vom 14.06.2018
 - 46. öffentliche Sitzung vom 24.07.2018
 - 54. öffentliche Sitzung vom 30.04.2019
2. Bauantrag zur Errichtung eines Carports für 10 Fahrzeuge auf dem Grundstück Fl.Nr. 5/0 der Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen 23)
3. Bauantrag zum Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohnungen und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 91/0 der Gemarkung Grafing (Weißgerbergasse 2)
4. Bauantrag zur Sanierung des Baudenkmals und Einbau eines Ladengeschäfts sowie von vier Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 58/3 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 25)
5. Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Schreinerwerkstatt auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1207/0 und 1209/0 der Gemarkung Grafing (Loch 1)
6. Bauantrag zum Abriss eines Altbestandes und Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 552/6 der Gemarkung Nettelkofen (Brünsteinstraße 9)
7. Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 424/7 der Gemarkung Grafing (Goldberg 10)
8. Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung eines Milchviehstalls zu einem Kompoststall sowie Rückbau eines landwirtschaftlichen Anbaugebäudes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1301/0 und 1303/2 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 14)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung am "Kothmüllerweg" gemäß § 13a BauGB;
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Spitzl - Heilmannseder Gründe" vom 02.12.1968 für das Grundstück Fl.Nr. 269/2 der Gemarkung Grafing, Wasserburger Straße 25 (vormals Bäckerei) sowie Erweiterung des Geltungsbereiches zur Änderung der Gebietsart im gesamten Geltungsbereich (Allgemeines Wohngebiet) im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB);
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur erweiterten Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB für die Ausweisung eines Wohnbaugebietes im südwestlichen Teilbereich des Grundstücks Fl.Nr. 675/0 der Gemarkung Öxing;
Vorstellung von Bebauungsvorschlägen und ggf. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275/0 und 275/11 der Gemarkung Öxing nördlich der Siedlung "Schönblick" (Bebauungsplan "Am Schönblick Nord");
Durchführung eines städtebaulichen Planungswettbewerbs;
Vorstellung der Wettbewerbsentwürfe und ggf. Bestimmung des Bebauungsplaninhaltes
13. Vollzug der StVO;
Antrag der Fraktion "BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN" auf Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrer
14. Dynamische P+R-Information;
Änderung des Maßnahmenbeschlusses vom 28.11.2017 zur Teilnahme am Pilotprojekt des MVV
15. Gemeindliche Trinkwasserversorgung;
a) Bericht über den Verfahrensstand zur Bewilligung der Grundwasserentnahme für die Wasserversorgungsanlage Aiterndorf und der Versorgungssituation;
b) Errichtung eines Trinkwasserverbundes mit der Stadt Ebersberg zur Verbesserung der Versorgungssicherheit;
Genehmigung der Zweckvereinbarung (Art. 7 ff. KommZG) vom 16.09.2019
16. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung der Grundstücke Münchener Straße 26, 26a, 30a und 30b (westliche Stichstraße);
Dritte Vertragsänderung zur Übertragung der Arbeiten für die Herstellung der Trink- und Löschwasserversorgung und der Abwasserkanalisation
17. Vollzug des Straßenrechts und der Bayerischen Bauordnung;
Regelung der Grundstücksverhältnisse für die Lederergasse und die Weißgerbergasse sowie der Stellplatzablösung (Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 BayBO) anlässlich der Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 91/0 und 91/1 der Gemarkung Grafing, Weißgerbergasse 2
18. Stadtwerke Grafing;
1. Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres der Stadtwerke Grafing
19. Informationen
20. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 17.09.2019

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin