

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 02.10.2018, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 47. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses  
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung von Niederschriften aus den Sitzungen des Bau-, Werk- und Umweltausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
  - 37. öffentliche Sitzung vom 24.10.2017
  - 38. öffentliche Sitzung vom 28.11.2017
  - 45. öffentliche Sitzung vom 26.06.2018
2. Bauantrag zur Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Büro-, Fertigungs- und Lagerflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 629/62 der Gemarkung Nettelkofen (Am Schammacher Feld 17)
3. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 694/3/T der Gemarkung Grafing (Heinzelmayrstraße 1)
4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 365/3/T der Gemarkung Grafing (Seefeldstraße 9)
5. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus an das bestehende Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 361/6 der Gemarkung Grafing (Impenberg 6)
6. Bauantrag zur Errichtung eines 5-Familienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 469 der Gemarkung Elkofen (Eisendorfer Straße 18)
7. Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Einzelgaragen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 469 der Gemarkung Elkofen (Eisendorfer Straße 18)
8. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 77/1 der Gemarkung Öxing (Rosenheimer Straße 29)
9. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit Stellplätzen und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 403/14 der Gemarkung Grafing (Marienstraße 11)
10. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit je einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 260/7 der Gemarkung Grafing (Schillerstraße 2)
11. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Bäckereibetriebes mit Verkaufsladen auf dem Grundstück Fl.Nr. 635/1/T der Gemarkung Nettelkofen (Am Brucker Feld)
12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
6. Änderung des Bebauungsplanes "Dobelklause" im Geltungsbereich des Änderungsbebauungsplanes "Georg-Baumann-Straße";  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

13. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur erweiterten Innenentwicklung gemäß § 13b BauGB für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275 und 275/11 der Gemarkung Öxing am nördlichen Siedlungsrand der Siedlung "Schönblick";  
Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB);  
Durchführung eines Planungswettbewerbs
14. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Einfacher Bebauungsplan "Gartenhausgebiet Bachhäusl" vom 26.07.2018;  
Feststellung eines Formfehlers und Durchführung eines ergänzenden Bebauungsplanverfahrens (§ 214 Abs. 4 BauGB);
15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung am "Kothmüllerweg";  
a) Einstellung des Verfahrens für den "Teilbereich Süd" (Grundstücke Fl.Nrn. 879/8, /9, /11, /13, /14, /16, /20, /21 und /25 der Gemarkung Öxing)  
b) Fortführung des Verfahrens beschränkt auf den "Teilbereich Nord" (Grundstücke Fl.Nrn. 885, 979/2 und 879/22 der Gemarkung Öxing) im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB
16. Vollzug der Baugesetze;  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 184/6 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 3);  
Genehmigung eines Vertrages zur Stellplatzablösung (Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 BayBO) und Billigung der Freiflächenplanung zur Gestaltung des öffentlichen Straßenraumes
17. Vollzug der Baugesetze;  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 195 der Gemarkung Grafing (Gartenstraße);  
Abschluss eines Vertrages zur Stellplatzablösung (Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 BayBO) und Genehmigung des städtebaulichen Vertrages zur Sicherung künftiger Straßenplanungen
18. Erschließung des Baugebietes "Nördlich der Nettelkofener Straße";  
Genehmigung des Bauentwurfes der Erschließungsplanung und Billigung des Bauprogramms
19. Mobilfunkpakt Bayern;  
Anfrage der Deutschen Telekom AG für einen Antennenstandort an der Bahnstrecke München - Rosenheim im Abschnitt zwischen Bachhäusl und Oberelkofen
20. Informationen
21. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 24.09.2018

Angelika Obermayr  
Erste Bürgermeisterin