

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 24.07.2018, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 46. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses  
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Bauantrag zur Nutzungsänderung der Einliegerwohnung als Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 275/8 der Gemarkung Öxing (Am Schönblick 9)
2. Bauantrag zum Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Erweiterung des bestehenden Balkons zur Wohnraumerweiterung und Neubau einer Außentreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 328/18 der Gemarkung Grafing (Ganghoferstraße 11)
3. Bauantrag für Umbau und Erweiterung zu einer erdgeschossigen Arztpraxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 184/6 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 3)
4. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 227/5 der Gemarkung Grafing (Münchener Straße 21)
5. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilien- und eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden auf den Grundstücken Fl.Nrn. 180/4, 179/22 und 179/23 der Gemarkung Öxing (Münchener Straße 26)
6. Antrag auf Vorbescheid zur Wohnraumerweiterung durch Aufstockung im Dachgeschoss ohne Vollgeschoseigenschaft auf dem Grundstück Fl.Nr. 96/7 der Gemarkung Öxing (Bgm.-Schwaiger-Straße 24)
7. Bauantrag zur Erweiterung einer bestehenden Schreinerwerkstätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1207 der Gemarkung Straußdorf (Loch 1)
8. Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Garage (Haus 1+2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 646/4 der Gemarkung Grafing (Klausenweg 33)
9. Neuerrichtung eines Fußgängerüberweges in der Griesstraße;  
Änderung des Maßnahmenbeschlusses vom 20.03.2018
10. Liegenschaften;  
Städtisches Gebäude Oberelkofener Straße 4 (Altes Schulhaus);  
Umnutzung zur Kindertagesstätte;  
Billigung Entwurf und Kostenberechnung
11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes für ein Sondergebiet "Senioren- und Pflegezentrum" am Hans-Eham-Platz mit Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 1 für das Gebiet zwischen der Glonner Straße und Griesstraße" vom 31.01.1988 als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB;  
Prüfung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur erweiterten Innenentwicklung gemäß § 13b BauGB für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275 und 275/11 der Gemarkung Öxing am nördlichen Ortsrand der Siedlung "Schönblick";  
Entscheidung über den Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
13. Vollzug der Wassergesetze;  
Trinkwassergewinnungsanlage Hochholz (Brunnen Öxing);  
Wasserrechtliche Erlaubnis für die Grundwasserentnahme und Ermittlungen zur Neufestsetzung des Wasserschutzgebietes;  
Sachstandsbericht
14. Gemeindliche Trinkwasserversorgung;  
Errichtung eines Trinkwasserverbundes mit der Stadt Ebersberg für die Notversorgung;  
Bericht über den Verhandlungsabschluss
15. Straßenbau - Gehweg Wiesham;  
Gehwegverbindung von Grafing nach Wiesham;  
Gehweg in Wiesham;  
Maßnahmenbeschluss
16. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Baugebietes "Nördlich der Nettelkofener Straße / Adalbert-Stifter-Straße";  
Genehmigung der Notarurkunde vom 12.07.2018, URNr. 1459/2018B des Notars Dr. Baumhof in Ebersberg
17. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließung und der naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen für das Baugebiet "Sondergebiet Schulinternat" in Oberelkofen;  
Genehmigung des Vertragsentwurfes
18. Stadtwerke Grafing;  
1. Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2018 der Stadtwerke Grafing
19. Informationen
20. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 16.07.2018

Angelika Obermayr  
Erste Bürgermeisterin