

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 30.01.2018, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 40. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 34. öffentlichen Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses vom 27.07.2017 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bebauung des Grundstücks Fl.Nr. 877/6 der Gemarkung Grafing (Großottstraße 9)
 - a) Aufhebung des Beschlusses zur Ortseinsicht
 - b) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz (Haus 1)
 - c) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz (Haus 2)
3. Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Milchviehstalles für zusätzliche Fress- und Liegeplätze durch einen Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 1168/0 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 4)
4. Bauantrag zur Aufteilung einer bestehenden Gaststätte in zwei separate Gaststätten auf dem Grundstück Fl.Nr. 155/0 der Gemarkung Öxing (Münchener Straße 4)
5. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 623/6 der Gemarkung Nettelkofen (Wiesenweg 5)
6. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 191/24 und 191/94 der Gemarkung Öxing (Heilmannsiedlung 23)
7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 11/1 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 12)
8. Antrag auf Vorbescheid auf Nutzungsänderung eines bestehenden Einfamilienhauses zu Wohnen als Sonderbau und Umnutzung einer im Wohnhaus integrierten Garage zu Wohnen sowie Erstellen neuer Stellplätze mit einer Grünanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 348/0 der Gemarkung Grafing (Wolfschlucht 16)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet: Gartenhausgebiet Bachhäusl" für die Grundstücke Fl.Nrn. 715/3 und 738/3 der Gemarkung Nettelkofen und Fl.Nrn. 113/T, 163/13, 163/10, 163/16, 163/17, 163/1/T, 163/14, 163/12, 163/11, 163/15, 163/19, 163/20, 163/9, 163/8, 163/7, 163/6, 163/5, 163/4, 163/3, 163/2, 20/2 und 162/2/T der Gemarkung Elkofen;
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungen (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) sowie ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erweiterung des Bauunternehmens in Haidling auf das Grundstück Fl.Nr. 723 der Gemarkung Nettelkofen;
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) zur
 - a) Änderung des Flächennutzungsplanes und
 - b) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes

11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erweiterung des Gewerbegebietes "Haidling Süd" auf das Grundstück Fl.Nr. 111 der Gemarkung Elkofen und Ausweisung der bereits mit Wohnhäusern bebauten Grundstücke der Siedlung "Bachhäusl" (Fl.Nr. 738/2 der Gemarkung Nettelkofen und Fl.Nrn. 113, 115/1 und 115/2 der Gemarkung Elkofen) für Wohnbauzwecke;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur
a) Änderung des Flächennutzungsplanes und
b) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes
12. Vollzug des BayStrWG;
Straßenrechtliche Verfügungen zum Bau der Ostumfahrung (St 2080 neu);
Abstufung der Kreisstraße EBE 8 zwischen Wiesham und der "Seeschneider Kreuzung";
Abschluss einer Abstufungsvereinbarung mit dem Landkreis Ebersberg
13. Vollzug des BayStrWG;
Antrag der CSU-Fraktion und des CSU-Ortsverbandes vom 15.12.2017 zur Benennung der Platzfläche an der Rotter Straße / Einmündung Mühlenstraße als "Öxinger Platz"
14. Stadtwerke Grafing;
Vorberatung des Wirtschaftsplanes der Stadtwerke für das Wirtschaftsjahr 2018
15. Stadtwerke (Abwasser und Wasserversorgung);
Kanal- und Wasserleitungsbau im "Schammacher Weg";
Mehrkosten und Abrechnung Fertigstellung Deckenbau
16. Stadtwerke (Abwasser und Wasserversorgung);
Kanalisation und Wasserleitungsbau Dichau und Neudichau;
Schlussabrechnung Bauleistungen
17. Informationen
18. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 22.01.2018

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin