

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 26.09.2017, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 35. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung von Niederschriften aus den Sitzungen des Bau-, Werk- und Umweltausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - 27. öffentliche Sitzung vom 20.12.2016
 - 28. öffentliche Sitzung vom 24.01.2017
 - 30. öffentliche Sitzung vom 28.03.2017
 - 31. öffentliche Sitzung vom 02.05.2017
 - 32. öffentliche Sitzung vom 30.05.2017
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung eines Gastraums im 1. Obergeschoss einer Gaststätte zu einer Spielhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 155/0 der Gemarkung Öxing (Münchener Straße 4)
4. Bauantrag zum Neubau eines 25m-Schleuderbetonmastes mit 4,85m-Stahlrohraufsatz und einer Plattform sowie Outdoorotechnik auf Bodenplatte auf dem Grundstück Fl.Nr. 232/0 der Gemarkung Nettelkofen
5. Bauantrag zum Wohnhausanbau mit zweiter Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 889/3 der Gemarkung Öxing (Mühlenstraße 36c)
6. Bauantrag zum Teilabriss und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 545/9 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 31)
7. Bauantrag zur Nutzungsänderung des bestehenden Stallbereichs in Lagerflächen und in eine Betriebsleiterwohnung für die bestehende Schreinerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 446/3 der Gemarkung Straußdorf (Filzhof 6)
8. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 551/19 der Gemarkung Grafing (Pfarrer-Aigner-Straße 6)
9. Bauantrag zur Nutzungsänderung Fitnessstudio in Büroflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 59/2 der Gemarkung Straußdorf (Aßlinger Straße 6)
10. Vollzug des BauGB;
Änderung des Bebauungsplanes "Schleuderergrund/Schlosserbreite" für den Teilbereich der Grundstücke entlang der Pfarrer-Dr.Rauch-Straße (Fl.Nrn. 689/40, 689/20, 689/28 der Gemarkung Grafing) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB;
Prüfung der Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
11. Bauantrag zum Um- und Anbau an die bestehende Doppelhaushälfte und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 689/40 der Gemarkung Grafing (Klausenweg 21 1/2)

12. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines „Kindertageszentrums“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 200/22 der Gemarkung Öxing zwischen der „Forellenstraße“ und der Straße „Am Stadion“ im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB) als Bebauungsplan zur Innenentwicklung;
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
13. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes „Schloßstraße - östlich des Waldfriedhofes“ für eine weitere Wohnbebauung;
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
14. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Schulinternat Oberelkofen (vormals Landschulheim)“ am Leitenweg in Oberelkofen;
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung für die Siedlung "Neudichau";
Rücknahme des Antrags zur Einbeziehung der westlichen Teilflächen des Grundstücks Fl.Nr. 1393 der Gemarkung Straußdorf;
Änderung des Satzungsentwurfes und des Auslegungsbeschlusses
16. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Ortsbereich "Wiesham";
Satzungsbeschluss gemäß § 16 BauGB
17. Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes "Nördlich der Nettelkofener Straße / Adalbert-Stifter-Straße" für ein Allgemeines Wohngebiet im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB;
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
18. Vollzug des Grundsatzbeschlusses zur sozialen Wohnungsbaupolitik vom 10.11.2015;
Umsetzung des Grundsatzbeschlusses im Rahmen des Bebauungsplanes "Nördlich der Nettelkofener Straße";
Anwendungsentscheidung für sog. Kleinflächenausweisungen
19. Erschließungsarbeiten für die Erweiterung des Gewerbegebietes Schammach;
Grabenverlegung mit Beseitigung des Feldgehölzes und Gewässerausbau sowie Anlagen zur Niederschlagswasserversickerung;
Billigung des Bauentwurfes und Einleitung des Planfeststellungsverfahrens nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
20. Erschließung des Baugebietes "BayWa-Gelände (Lagerhausstraße)";
Genehmigung des Bauentwurfes der Erschließungsplanung und Billigung als Bauprogramm
21. Informationen

22. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 18.09.2017

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin