

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 29.11.2016, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 26. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses  
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 646/4 der Gemarkung Grafing (Klausenweg 33)
2. Bauantrag zur Änderung der West-Fassade wegen Ausweisung eines Sozialraumes im Obergeschoss und Errichtung eines Außenkamins für die Haustechnik auf dem Grundstück Fl.Nr. 629/57 der Gemarkung Nettelkofen (Am Schammacher Feld 4)
3. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung des nicht ausgebauten Gebäudeteils im OG Nord zum Einbau einer Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1022/0 der Gemarkung Straußdorf (Attelstraße 8)
4. Bauantrag zum Neubau eines Carports auf die bestehende Miststätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 1198/0 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 6)
5. Vollzug des Grundsatzbeschlusses zur sozialen Wohnungsbaupolitik (10.11.2015); Städtebaulicher Vertrag zur sozialverträglichen Wohnraumsicherung für das Baugebiet "Aiblinger Straße"; Genehmigung des Änderungsvertrages (Nachtrag) vom 10.11.2016
6. Vollzug des BauGB; Baugebiet "Aiblinger Straße"; Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Durchführung der Erschließung und weiterer Maßnahmen gemäß § 11 BauGB
7. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 549 und 551 der Gemarkung Grafing westlich der Aiblinger Straße / südlich des ALDI-Marktes (Bebauungsplan „Aiblinger Straße“); Erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB; Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
8. Vollzug des BauGB; Städtebaulicher Vertrag (§ 11 BauGB) zur Erschließung des Baugebietes "Rotter Straße, Mühlenstraße und Kellerstraße" (Brauereigelände Wildbräu und Anschlussbebauung); Genehmigung des Änderungsvertrages (Nachtrag) vom 03.11.2016
9. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes "SO Schulinternat" für die Grundstücke Fl.Nrn. 70/5/T, 70/10, 400, 402, 406, 407 und 408 der Gemarkung Elkofen (vormals "Landschulheim Oberelkofen"); Billigung des geänderten Planungskonzeptes bzw. des Bebauungsplanentwurfes

10. Vollzug des BauGB;  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Erweiterung des „Gewerbegebietes Grafing-Schammach“ im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 634/T, 634/7, 634/9, 634/24, 635/T der Gemarkung Nettelkofen (westlich des bestehenden Gewerbegebietes bis zur Gemeindegrenze nach Bruck);  
Prüfung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
11. Straßen- und Wegebebau;  
Umbau der Einmündung Rosenheimer Straße / Bergstraße durch Errichtung einer Einmündungsbucht;  
Maßnahmenbeschluss
12. Informationen
13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 21.11.2016

Angelika Obermayr  
Erste Bürgermeisterin